

Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ 1 от 03 февраля 2020 г.

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 13.01.2020 г. № 2 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 20.12.2019 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 17.01.2020 года по 03.02.2020 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 17 января 2020 года в № 4.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 17.01.2020 г. по 03.02.2020 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, ул. Кузнецкая, ул. Бабушкина, ул. Минина.

Присутствуют:

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

Докладчик – Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Секретарь – Ф.С. Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители города Балахны.

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 6 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: **«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 13.01.2020 г. № 2. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна,

ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 17 января 2020 года № 4.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 6 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: глава местного самоуправления города Балахны - Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района – Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Фролов Федор Сергеевич – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 6, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», установленных Правилами землепользования и застройки МО «г. Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны Ж-6А – территория коттеджной жилой застройки улучшенной планировки (2-3 эт.) с земельными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:15 площадью 711,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кузнецкая, д.54**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 2,20 м от границы земельного участка дома № 56 ул. Кузнецкая;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 52 ул. Кузнецкая.

Собственник земельного участка и дома № 56 по ул. Кузнецкая г. Балахна, дал письменное согласие на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы земельного участка дома № 56.

Собственник земельного участка и дома № 52 по ул. Кузнецкая г. Балахна, дал письменное согласие на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы земельного участка дома № 52.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.01.2020 г № 16-18/01-09 собственником земельного участка и дома № 56 по ул. Кузнецкая получено.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.01.2020 г № 16-17/01-09 собственником земельного участка и дома № 52 по ул. Кузнецкая получено.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений, установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (И, ИО, ЕОЗ, ИОК, ИЗТ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:747 площадью 454,0 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Бабушкина, уч. 28 А**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений *с 3,00 м до 1,29 м со стороны земельного участка №30 по ул. Бабушкина (с юго-востока).*

Собственник земельного участка и дома № 30 по ул. Бабушкина г. Балахна, дал письменное согласие строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,29 м со стороны земельного участка №30 по ул. Бабушкина (с юго-востока).

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.01.2020 г № 16-19/01-09 собственником земельного участка и дома № 30 по ул. Бабушкина получено.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ИОК, ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:292 площадью 600,00 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Минина, д. 17**, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений *с 3,00 м до 2,50 м со стороны земельного участка д. 15 по ул. Минина.*

Собственник земельного участка и дома № 15 по ул. Минина г. Балахна, дал письменное согласие на реконструкцию индивидуального жилого дома на расстоянии 2,50 м со стороны земельного участка д. 15 по ул. Минина.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.01.2020 г № 16-19/01-09 собственником земельного участка и дома № 15 по ул. Минина получено.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в границе ВО – (водоохранная зона, ПЗ – граница прибрежной защитной полосы, ВЗ – зона прибрежной полосы), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на собрании участников публичных слушаний. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕКОМЕНДУЕТСЯ: при строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов, ограничений установленных в границе ВО – (водоохранная зона, ПЗ – граница прибрежной защитной полосы, ВЗ – зона прибрежной полосы), ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (И, ИО, ЕОЗ, ИОК, ИЗТ), а также выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Н.М.Федоров – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

- Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-6А – территория коттеджной жилой застройки улучшенной планировки (2-3 эт.) с земельными участками проектная для **строительства** индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:15 площадью 711,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кузнецкая, д.54**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 2,20 м от границы земельного участка дома № 56 ул. Кузнецкая;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 52 ул. Кузнецкая.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для **строительства** индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:747 площадью 454,0 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Бабушкина, уч. 28 А**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,29 м со стороны земельного участка №30 по ул. Бабушкина (с юго-востока).

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для **реконструкции** индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:292 площадью 600,00 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Минина, д. 17**, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,50 м со стороны земельного участка д. 15 по ул. Минина.

Голосование: «за» - 6; «против»- нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. При строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов, учесть выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

3. Собственнику земельного участка по ул. Минина учесть при строительстве (реконструкции) индивидуальных жилых домов выполнение требований и ограничений установленных в границе ВО – (водоохранная зона, ПЗ – граница прибрежной защитной полосы, ВЗ – зона прибрежной полосы) согласно Водного кодекса РФ.

4. Собственникам земельных участков по ул. Кузнецкая, ул. Бабушкина учесть при строительстве индивидуальных жилых домов выполнение требований и ограничений, установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (И, ИО, ЕОЗ, ИОК, ИЗТ).

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



Ф.С.Фролов

